



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HB/17-JHNY/00363-2/2026.
Ügyintéző: Matkó-Szepesi Marianna
Telefon: (06 52) 511-000

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: EB/638-7/2026
Ügyintéző: Fazekasné Rusinczki Mónika

**Szabóné Karsai Mária polgármester asszony
részére**

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

**Ebes
Széchenyi tér 1.
4211**

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon „Ebes településrendezési terv 2026. évi 1.sz (HÉSZ) módosítás” kapcsán küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerint az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Indokolás

A rendelkezésre álló véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása a meglévő építési övezetek paramétereinek környezettudatos és a lakókörnyezetet védő szigorítására irányul, kizárólag a helyi építési szabályzat normaszövegét érinti az alábbiak szerint.

1. A kertvárosias és a kisvárosias lakóterületeken építhető lakások számát kívánja a jelenlegitől szigorúbban szabályozni, melynek célja az élhető lakóterületek kialakítása, a települési zöldfelület megtartása.
2. Az akkumulátoripari tevékenységgel összefüggő gazdasági tevékenységek szigorú tiltása, szabályozása, melynek során az energiatároló eszközök gyártásához szükséges alkatrészek tárolása is korlátozásra kerül.
3. A helyi építési szabályzat szöveges módosítása szükséges a meglévő építmények kialakult állapotának, azok fejlesztetőségének érdekében, a hatályos építési szabályok és a kialakult állapot okozta eltérések közötti eltérések áthidalása céljából. A tervezett szabályozással a szabálytalanul épült építmények fennmaradási engedélyeztetése nem valósítható meg, de a már

alaptérképre felvezetett építmények bővítésének lehetőségét megteremti a szabályoknak megfelelően.

4. Szükségessé vált a gazdasági övezetekben a gazdasági tevékenységi célú épületben elhelyezhető szolgálati lakások szabályozása.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a levegőtisztaság-védelmére vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a levegő minőségére nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését tárgyi módosítás vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Indokolás

A rendelkezésre álló véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy Ebes község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosítása vonatkozásában a HÉSZ-ben a Lk és Lke építési övezetek tekintetében, az elhelyezhető lakások számának csökkentése, a település építési övezeteiben elhelyezhető energiatárolással összefüggő anyagok előállítására és raktározására vonatkozó előírások (pontosítása, tiltása), a település beépített területeire vonatkozó részszabályozások módosítása, valamint a Ge, Gksz és Kmü építési övezetekben a szolgálati lakások szabályozása kerül módosításra.

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg.

3. Zaj és rezgés elleni védelem

A zaj- és rezgésvédelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Indokolás

A rendelkezésre álló véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy Ebes község településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosítása vonatkozásában a HÉSZ-ben a Lk és Lke építési övezetek tekintetében, az elhelyezhető lakások számának csökkentése, a település építési övezeteiben elhelyezhető energiatárolással összefüggő anyagok előállítására és raktározására vonatkozó előírások (pontosítása, tiltása), a település beépített területeire vonatkozó részszabályozások módosítása, valamint a Ge, Gksz és Kmü építési övezetekben a szolgálati lakások szabályozása kerül módosításra.

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj és rezgésvédelem vonatkozásában várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással az érintett környezetre.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a – zaj és rezgésvédelem tekintetében – a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgésbocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásai alapján adta meg.

4. Természet- és tájvédelem:

Ebes településrendezési eszközeinek módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható, a R. 1. § (2) bekezdés a) pontja és 3. § b) pontja alapján környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Indokolás

Az érintett ingatlanok nem minősülnek országos védett területnek és nem képezik részét a Natura 2000 hálózatnak.

A természet- és tájvédelemmel kapcsolatos követelményeknek megfelelést a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján vizsgálta a környezetvédelmi hatóság.

5. Hulladékgazdálkodás:

Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.

Indokolás

Az EB/638-7//2026. iktatószámú kérelem mellékleteként megküldött településrendezési terv módosítási dokumentációt a területi hulladékgazdálkodási hatóság megvizsgálta és megállapította, hogy a tervezett módosítások között a kérelem 1. módosítási pont b) pontjában és a mellékelt dokumentáció 13-15. oldalain a „B) PONT” nevű pont alatt leírásra került Ebes település építési övezeteiben és övezeteiben elhelyezhető energiatárolással összefüggő anyagok előállítására és raktározására vonatkozó előírások **pontosítása, tiltása**, mely a tervezett HÉSZ módosítás 7. Környezetvédelmi előírások, 8. § (6) bekezdésében rögzítésre került.

A tervezett módosítás a már jogszerűen működő gazdasági szereplők szerzett jogait nem sérti, és a lakossági, kiskereskedelmi (nem ipari) léptékű tárolást kivételként nevesíti, mely a tervezett HÉSZ módosítás 7. Környezetvédelmi előírások, 8. § (7) bekezdésében rögzítésre került.

A tervezett módosításokat a mellékelt dokumentáció 15. oldalán rögzítettek szerint visszamenőlegesen nem, csak a jövőre nézve kívánják bevezetni.

A kérelemben rögzített egyéb, tervezett módosítások a hulladékgazdálkodási szakterületet nem érintik.

Hivatkozva a fentiekben leírtakra, valamint a csatolt kérelemre a területi hulladékgazdálkodási hatóság megállapítja, hogy Ebes Község településrendezési tervének módosítása vonatkozásában, hulladékgazdálkodási szempontból további környezeti vizsgálat nem szükséges.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakvéleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben biztosított

jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) és az e) pontjai alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint.

**Rácz Róbert főispán
névében és megbízásából**

**Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető helyett
Dr. Bucsku Tibor
kormánytisztviselő**

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár